

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

25.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Сосновый проезд, 5
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ в % 32 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 742,7 кв.м
количество квартир 70 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3395,20 (кв. м)
жилая площадь 3395,2 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная ое ✓
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25/01-2019 от 08.04.2019 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 29.05.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 12.03.2019 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	* удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	0 0 0 2081	0 0 0 2081	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	436	436	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	69	69	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ССД Матюхин В.А. кв.25

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

-главный инженер МБУ"УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

[Handwritten signature]
(подпись)

(* С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

[Handwritten signature]
(подпись)

(*Малорин В.А.*)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
(подпись)

(Н.А. Калигин)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

()
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

()
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

()
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

()
(Ф.И.О.)

" 25 " июля 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

[Handwritten signature]
(подпись)

(К.А. Бабыкин)
(Ф.И.О.)